

2005/2006; (ii) contar con un mínimo de cuarenta (40) lotes y con 75% de ocupación con viviendas; (iii) estar localizados en áreas urbanas con más de 7.000 habitantes; (iv) no ocupar áreas de reserva ecológica, preservación ambiental, patrimonio arqueológico, zonas de riesgo ante desastres naturales, zonas que presenten niveles irreversibles de contaminación de suelos, aguas, aire u otros pasivos ambientales; y (v) que pueden ser regularizados en el sitio en el que están asentados.

2.04 Subcomponente 2: Legalización/Regularización de la Propiedad. Financia asistencia técnica y notarial para el traspaso de la propiedad del suelo en los asentamientos beneficiados por el programa actual y la primera operación individual del CCLIP y los restantes del Programa N° 1186-OC/UR. Los gastos relacionados a esta actividad incluyen los honorarios profesionales de escribanos y equipos sociales, así como el costo de registro y demás actividades asociadas al proceso de regularización de los títulos de propiedad de las familias residentes¹. Se pretende otorgar al menos 1.500 títulos con el Programa.

2.05 Subcomponente 3: Desarrollo Comunitario. Financia acciones de desarrollo comunitario y social en apoyo a los proyectos de integración socio urbana. Estas acciones tienen por objeto garantizar la participación efectiva de los residentes de los asentamientos y sus organizaciones en todas las fases del ciclo de proyecto. Incluyen: (i) diagnósticos participativos para la identificación de vulnerabilidades de la población residente por grupo de personas (adultos mayores, niños, jóvenes, mujeres, madres solteras y otros); (ii) orientación y apoyo a los residentes en su acceso a las distintas redes de servicios sociales que se ofrecen en el país, en especial servicios de atención a la mujer; y (iii) orientación a la comunidad en materia de educación ambiental y sanitaria (uso de equipamientos de saneamiento, mantenimiento de drenajes, recolección y disposición de basura, limpieza y rescate de barrancas, reforestación y capacitación para el cuidado del medio ambiente), mantenimiento de viviendas y otros. Los talleres y actividades serán definidos en función de las necesidades específicas identificadas en cada asentamiento.

Componente II - Recuperación de áreas urbanas degradadas

2.06 El presente componente financiará la preparación de una estrategia de intervención integral para la revitalización urbana y económica, en principio, de los barrios de La Unión y Villa Española y sus áreas intermedias, así como las inversiones que se deriven de tal estrategia. El Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA) contratará una firma consultora para la estrategia de intervención integral y la preparación de uno o varios proyectos ejecutivos, los cuales deberán encontrarse listos para su ejecución en diciembre de 2014. Las metas, resultados y esquema de ejecución serán desarrollados durante el diseño.

¹ Los pasos del proceso comprenden: (i) la inscripción del plano de fraccionamiento del asentamiento en la dirección nacional de catastro; (ii) la solicitud de la intendencia a catastro para que cada entidad/lote sea empadronado; (iii) toma del padrón final de beneficiarios y confirmación de los titulares de la propiedad (equipo social del Programa); y (iv) presentación y aprobación de la titulación por la legislatura departamental.

Componente III - Fortalecimiento institucional

- 2.07** El componente de fortalecimiento institucional tiene el objetivo de mejorar las capacidades de diseño de políticas y de gestión operativa de las Intendencias Departamentales participantes del Programa. El componente financia la asistencia técnica para la capacitación de estas Intendencias en los procesos de regularización de los asentamientos y en la preparación de proyectos a financiarse por el Programa cuando sea necesario. También se asignarán recursos para consolidar el sistema de seguimiento y monitoreo desarrollado durante la etapa anterior y generar conocimiento sobre temas específicos del PMB, incluyendo un observatorio para el tema de asentamientos irregulares.
- 2.08** **Administración, evaluación y monitoreo.** Se financiarán los gastos de la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) que incluyen honorarios, gastos de funcionamiento, monitoreo y evaluación (evaluaciones intermedia y final) y auditoría.

III. Costo del Programa y plan de financiamiento

- 3.01** El costo estimado del Programa es el equivalente de US\$100.000.000, según la siguiente distribución por categorías de inversión y por fuentes de financiamiento:

Costo y financiamiento
(en US\$ miles)

Componente	BID	Contrapartida	Total	%
I. Mejoramiento de barrios	52.600	21.150	73.750	74
II. Recuperación de áreas urbanas	13.000	6.000	19.000	19
III. Fortalecimiento institucional	2.100	350	2.450	2
Administración, evaluación, y monitoreo	2.300	2.500	4.800	5
Total	70.000	30.000	100.000	100

IV. Ejecución

- 4.01** El Organismo Ejecutor del Programa será el MVOTMA, a través de la UCP. La UCP será el organismo central responsable de la coordinación del Programa y de la ejecución de todos los componentes. Las Intendencias Departamentales actuarán como subejecutores.
- 4.02** Los proyectos serán propuestos por los gobiernos departamentales, ateniéndose a criterios y condiciones descritos en el ROP, cuya versión preliminar fue elaborada durante la etapa de preparación del Programa. Dicho reglamento define las responsabilidades de los subejecutores participantes a ser incluidas en los convenios de sub-ejecución.
- 4.03** La UCP será responsable de coordinar y ejecutar las diferentes acciones e intervenciones, así como promover la comunicación e integración entre las instancias involucradas en el Programa, y actuará como interlocutor ante el Banco. También será responsable por el

manejo financiero de la operación. Las principales funciones de la UCP incluyen: la coordinación técnica y operativa del Programa, la programación de las intervenciones, la aprobación y financiamiento de los proyectos, y la supervisión de la formulación, ejecución y evaluación.

- 4.04** Las Intendencias Departamentales en calidad de sub ejecutores del Componente I tendrán como responsabilidad: (i) la contratación de servicios de consultoría para el diseño de los proyectos; (ii) la formulación de los proyectos para su aprobación por la UCP y el Banco; (iii) la contratación y seguimiento de las obras y actividades del Programa; (iv) la aprobación de informes de avance y certificados de obra; y (v) la gestión de los pagos ante la UCP. El seguimiento de obras incluye no sólo las obras de infraestructura sino también la propuesta de desarrollo barrial, el trabajo de regularización de la propiedad y el mantenimiento posterior de las obras. Se han previsto recursos para reforzar la capacidad de las Intendencias Departamentales frente a la carga de trabajo adicional que representa la ejecución del Programa. Para la ejecución del Componente II, la responsabilidad de la Intendencia Departamental será definida durante el diseño definitivo.
- 4.05** También tendrán participación en el Programa los gobiernos municipales (alcaldías) recientemente creadas. Su función estará vinculada con la veeduría social de las obras y su participación como actor clave en el proceso de diseño de los proyectos.

V. Seguimiento y evaluación

- 5.01** El plan de monitoreo y evaluación hará un seguimiento de la ejecución del Programa de acuerdo con las metas e indicadores de avance definidos en la matriz de resultados. Para la evaluación de los resultados esperados del Programa se utilizará una metodología reflexiva, que medirá el impacto de las intervenciones del Programa en: (i) el valor de las viviendas en áreas intervenidas; y (ii) la cobertura de servicios urbanos y sociales básicos, antes y después de la intervención. Dicha evaluación recogerá también el conocimiento relativo a la implantación del proyecto de revitalización urbana del Componente II, así como a la capacitación de los entes involucrados y a la aplicación de las metodologías de renovación urbana utilizadas. La evaluación se realizará según una agenda y términos de referencia acordados con el Banco. El presupuesto de la evaluación fue acordado con los ejecutores y está incluido en el anexo de monitoreo y evaluación del Programa que se encuentra en el Plan de Monitoreo y Evaluación. Asimismo, se realizará una evaluación económica ex post, para verificar el cumplimiento de los supuestos utilizados para el diseño de la intervención.